



BUURTEN IN DE BUURT

FRANSE GAT

wensen en prangende klachten

SP VEENENDAAL – JULI 2018

Aanleiding:

In november 2016 zou het Novemberdebat plaatsvinden in Plein Zuid. Het onderwerp was 'woonbeleid'; wethouder Marieke Overduin (CDA, Veenendaal) zou hier in gesprek gaan met wethouder Paulus Jansen (SP, Utrecht) om de verschillen in beleid te bespreken. Dit pakte anders uit. Het Veenendaalse College van Burgemeesters en Wethouders viel – en de wethouders stapten op.

SP-afdeling Veenendaal, die het Novemberdebat organiseert, moest hierdoor een andere invulling van de avond vinden. Het Novemberdebat werd vervangen door een bewonersavond voor het Franse Gat.

Op deze bewonersavond kwamen de nodige grieven aan de oppervlakte. De algehele teneur was: het is een ontzettend fijne buurt om te wonen, alleen de huizen verkeren in belachelijk slechte staat. “Je hebt wel eens van doorzonwoningen gehoord,” zei één van de bezoekers, “nou, wij wonen in doorWAAlwoningen.”

Op deze bewonersavond is KaBeCo geboren; een bewonerscommissie voor de Klaas Katerstraat, W.C. Beeremansstraat en Dr. Colijnstraat. Zij brachten door middel van een enquête de klachten in kaart, en presenteerden die in februari 2017 aan Patrimonium Woonservice.

Op die avond zegde Patrimonium toe de klachten ter hand te nemen, en snel het nodige te doen aan de woningen.

Een jaar later ging de SP de huizen langs in het Franse Gat, om te zien hoe de vorderingen verliepen en of dit alles naar tevredenheid van de bewoners was. Hier bleek nog wel het nodige te winnen. De gemiddelde rapportcijfers kwamen niet boven de 6 uit, en bleven vaak nog lager steken.

In juni kwam dit ter sprake tijdens een thema-avond 'wonen' met Tweede-Kamerlid Sandra Beckerman. Hier is afgesproken dat de SP nogmaals langs de huizen zou gaan om de meest urgente klachten te verzamelen. Dit kan Patrimonium helpen om kordaat op te treden.

In juli 2018 ging de SP met een nieuwe enquête langs de deuren. Hierbij werden de SP-vrijwilligers geholpen door PvdA'er Umar van de Pol. In deze enquête werd bewoners gevraagd naar hun meest urgente klachten, maar ook naar hun woonwensen voor de toekomst. Deze kunnen worden meegenomen in het ontwikkelen van de Gebiedsvisie voor het Franse Gat, die de wijk toekomstbestendig moet maken.

De resultaten van deze laatste enquête zijn te lezen in dit document.

Waarom wonen mensen in het Franse Gat?

In de enquête is mensen gevraagd waarom zij graag in deze wijk wonen; wat voor heen belangrijke overwegingen zijn om op die plek te wonen. De bevroagde straten zijn de Klaas Katerstraat, W.C. Beeremansstraat, Dr. Colijnstraat, Dr. De Visserstraat en Mr. Heemskerkstraat.

	Heel belangrijk	Belangrijk tot heel belangrijk	Belangrijk	Beetje belangrijk	Niet belangrijk	Blanco
Huurprijs	39	0	24	4	0	0
Woning	31	1	28	5	0	2
Omgeving	32	1	25	6	0	3
Tuin	20	0	24	16	7	0
Voor-zieningen	28	0	31	7	0	1
Parkeren	17	1	35	9	4	1

Belangrijkste klachten

De bewoners is gevraagd welke klachten zij spoedeisend vinden. Deze klachten zouden binnen een jaar moeten worden verholpen. Gevraagd werd naar hun top 3.

Van de 67 ondervraagden gaven er 26 aan geen (spoedeisende) klachten te hebben.

Onder de mensen die wel spoedeisende klachten hadden, kwamen lekkages, problemen met electra, gebrekkige isolering, tocht, en ongedierte regelmatig voor als de nummer 1 klacht.

Op nummer 2 was gebrek aan dubbel glas veelgehoord; ook schimmel en ongedierte werden hier genoemd.

De nummer 3 spoedeisende klacht is minder vaak gebruikt, maar ook onder de mensen die een derde klacht hebben aangegeven komt het vooral (weer) neer op de gebrekkige isolatie – danwel de gevolgen daarvan.

De tabel in BIJLAGE 1 geeft per bewoner (anoniem) aan, welke klachten hij/zij precies heeft.

Naar de toekomst

Op de vraag welke wensen zij voor de toekomst hebben, hebben er 10 mensen geen wensen aangegeven. De overige 57 ondervraagden hadden allemaal minstens 1 wens, een enkeling zelfs 6.

Opvallend is dat de nr. 1 wens voor nagenoeg alle ondervraagden raakt aan energiezuinigheid, isolatie en duurzaamheid. Er kan met een redelijke zekerheid worden vastgesteld dat dit een belangrijk thema is voor de bewoners. Niet in de laatste plaats, omdat de gevolgen daarvan te zien zijn op de energierekening.

De wens wordt vaak breed neergezet, maar soms ook verwoord in hele specifieke maatregelen zoals dakisolatie (of: een nieuw dak), zonnepanelen, dubbel glas of een warmteboiler.

Enige afwijkingen van deze grootste wens komen in de vorm van praktische wensen zoals het renoveren van de douche en plaatsing van stopcontacten. Eén persoon had een wens omtrent het gedrag van zijn/haar burens: of ze de paden achter beter wilden schoonhouden.

De wensen 2 en verder liggen veelal in dezelfde lijn: duurzamer maken van de woningen. Ook wordt er aandacht gevraagd voor inbraakveiligheid, leefbaarheid en groen.

De tabel in BIJLAGE 2 geeft per bewoner (anoniem) aan, welke wensen hij/zij precies heeft.

Renoveren of slopen?

De bewoners is ook gevraagd of zij liever zagen dat hun woning gesloopt of gerenoveerd zou worden. Op deze vraag gaven 36 mensen aan te kiezen voor renovatie (of tenminste een optie waarbij zij op dezelfde plek konden blijven wonen). De buurt is erg populair onder haar bewoners, en mensen gaan er niet graag weg. 1 persoon gaf weliswaar te kiezen voor sloop en nieuwbouw – maar ging er daarbij duidelijk van uit terug te keren naar de plek en stelde daaraan de 'eis' dat tuin en achterom voor de auto behouden zouden blijven.

14 mensen gaven aan een voorkeur te hebben naar sloop of verkoop van de woningen, hoewel de sterkte van deze voorkeur kan fluctueren. Over het algemeen koppelen deze mensen hun voorkeur voor sloop aan de wens terug te kunnen keren in de buurt, danwel een soortgelijke woning te kunnen betrekken. Belangrijk is daarbij om op te merken, dat zij daarbij wel een vergelijkbare huurprijs willen betalen – en niet geconfronteerd wensen te worden met een hogere huur. Door niet alle ondervraagden is een hogere huur op te brengen.

Tevens moet vermeld worden dat verscheidene mensen deze vraag danwel open hebben gelaten, danwel hebben aangegeven dat ze geen duidelijke voorkeur hebben. Vaak gaven ze hierbij aan de consequenties van beide mogelijkheden onvoldoende te kunnen overzien om de vraag goed te beantwoorden.

De tabel in BIJLAGE 3 geeft per bewoner (anoniem) aan, welke voorkeur hij/zij precies heeft.

BIJLAGE 1

Belangrijke klachten

Nr.	Ja / Nee	Klacht 1	Klacht 2	Klacht 3	Opmerking
1	N				
2	J	Ondanks dubbel glas veel koude en tocht			
3	J	Geen isolatie	Geen dubbel glas boven		
4	J	Woning voorzien van meer kunststof (kozijnen e.d.)			
5	J	Achterstallig onderhoud (gaten in dak, vocht, schimmel)	Ongedierte	Geen isolatie en daardoor hoge energierekening	Klacht in behandeling bij Huurcommissie
6	J	Tocht	Gehorig	Ouderwets toilet	
7	J	Dak	Geen dubbel glas boven		
8	N				
9	N				
10	J	Tocht	Niet-beloopbare zolder		
11	J	Tocht	Schimmel		
12	J	Tocht	Huis moet energiezuiniger		
13	N				
14	J	Niet-beloopbare zolder	Bij alle kozijnen gaten opvullen; wespen en ongedierte kruipen naar binnen		
15	J	Dakgoten	Kieren op zolder (je kijkt zo naar buiten)	Vochtplekken in douche	Graag zolder betimmeren (beloopbaar maken)
16	N				Maar de ramen boven moeten wel geïsoleerd.
17	J	Lekkage in berging (slechte dakpannen)	Dakpannen op de woning zijn zeer slecht		
18	J	Veel tocht (slecht geïsoleerd)	Geen afvoer achter waardoor wateroverlast bij regen		
19	N				
20	N				
21	N				
22	N				
23	N				
24	J	Bovenlichtjes huiskamer geen dubbelglas	Bij voordeur idem		
25	J	Dak isoleren			
26	N				
27	J	Electra (al 2 stopcontacten doorgebrand)	Geen isolatie		
28	N				
29	J	Alles renoveren en isoleren	Nieuw dak (beschot, pannen en isoleren)	Dubbele beglazing en kozijnen boven	Klokthermostaat aanbrengen
30	J	Putten achter lopen niet goed door bij flinke regen			
31	N				
32	N				
33	J	Nieuwe kozijnen met dubbel glas	WC en douche	Last van ratten, muizen en naaktslakken	
34	J	Ratten			
35	J	Vochtprobleem in bijkeuken	Geen afzuiging/ventilatie in douche en keuken		
36	J	Grote scheuren in muur boven; begonnen nadat dak vervangen is			
37	N				
38	J	Ramen boven kunnen niet goed opengezet worden	Voegen vallen uit de buitenmuren		
39	N				
40	N				
41	J	Afvoer-/rioleringsproblemen; regelmatig slecht wegløpend water, m.n. in douche	Sterk verouderd toilet		
42	J	Tocht (ramen boven en beneden)			
43	N				
44	N				
45	J	Tuindeuren verzakken			
46	N				
47	J	Schilderwerk buiten	Slot buitendeur	Scheuren in slaapkamer voorkant	
48	J	Vocht en tocht bij ramen voorzijde			
49	J	Scheuren in buiten- en binnenmuren			
50	N				
51	J	Nieuwe bijkeuken: lekt bij regen, grote tochtgaten, muur brokkelt af			Al een keer gevraagd maar niet gekregen
52	N				
53	J	Last van muizen en ratten (ongedierte)			
54	J	Raamkozijnen vervangen			
55	J	Scheuren in buitenmuur en voegen vervangen	Kelder (asbest)	Slechte isolatie	
56	J	Boven altijd natte ramen door enkel glas	Veel vocht en kou door tocht	Muren zijn niet gevoegd, dus veel warmteverlies/koude	
57	J	Schilderwerk binnen en buiten	Dubbel glas boven		
58	J	Bedrading op zolder ligt open en bloot			Bij 1e vergadering al doorgegeven, men zou contact opnemen, maar niet gezegd in welk jaarze dat gaan doen.
59	J	Isoleren			
60	J	Isolatie i.v.m. stookkosten			
61	J	Schimmelvrij maken, dan worden de mensen niet zo ziek			
62	J	Dakgoten lekken op verschillende plekken in de straat			
63	J	Achterstallig onderhoud aan daken en zolderverdieping	Verouderde ketel	Isoleren; als de w.b.v. Dit niet doet doen we het zelf	
64	N				
65	N				
66	N				
67	N				

BIJLAGE 2

Naar de toekomst

1						
2	Verlaging van stookkosten	Isolatie	-	-	-	-
3	Isolatie	Verlaging huurprijs	Aanbouw met schuur	-	-	-
4	Meer kunststof (kozijnen e.d.)	Beter inbraakwerend door beter hang- en sluitwerk (3-punts)	-	-	-	-
5	Nieuw dak	Betere isolatie	Beter onderhoud (voeg- en schilderwerk)	Betere communicatie en service door Patrimonium	-	-
6	Tocht dicht maken	-	-	-	-	-
7	Isolatie	WC boven	Nieuwe daken	-	-	-
8	Verwarmen door zonneboiler ?	Dubbel glas	-	-	-	-
9	Isolatie van het dak	Dubbel glas boven	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	Goede isolatie	Energiezuinig	-	-	-	-
12	Tochtvrij	Energiezuinig	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-
14	Stopcontacten naast deuren is onhandig	Hele huis is aftands en ouderwets	Keuken is te klein	-	-	-
15	Dakgoten	Dak	Paden (stoeptegels liggen scheef)	Regenpijp zit niet goed	-	-
16	De leefomgeving	-	-	-	-	-
17	Isolatie	Nieuwe dakpannen op huis en berging	-	-	-	-
18	Goede afwatering	Goede isolatie	Dubbel glas in hele huis	-	-	-
19	Doucherenovatie	Boven houten of andere kozijnen	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-
21	Isolatie	Dubbel glas	-	-	-	-
22	Milieuvriendelijk	Energiezuinig	Leefbaarheid in omgeving	Kwaliteitsverhogend	-	-
23	Dubbel glas	Buitenmuurisolatie	Goede isolatie in hele woning	-	-	-
24	Isolatie boven en zolder	Dubbel glas slaapkamers	Douche idem	-	-	-
25	Dakisolatie	Dubbel glas boven	Deuren en ramen tochtvrij maken	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-
27	Isolatie (muren/zolder)	Stroom, want dat kost een fortuin aan lampen)	Geen schimmel meer boven	Waarschijnlijk lekkage in de gang	-	-
28	-	-	-	-	-	-
29	Hele huis dubbel glas	Boven schuifkozijnen eruit en kantelramen erin	Nieuw dak (isolatie, beschot, pannen)	Keukenblok+apparaten +afzuiging+kraan+tegels	Voordeur en binnendeuren	Groepenkast en deurbel
30	Energie: je stookt als een gek	Isolatie muren en dubbele beglazing	Zonnepanelen	Elektra voor koken aanleggen	Luchtroosters voor ventilatie in dak	Nieuwe buizen onder de vloer; je ruikt ze nu in huis
31	Isolatie	Meer groen	Omgeving veiliger	Verpaupering tegengaan	-	-
32	Isolatie	Vervangen houten kozijnen	Parkeergelegenheid (wil schuur inleveren voor achterom met auto)	-	-	-
33	-	-	-	-	-	-
34	-	-	-	-	-	-
35	Veiliger ramen met dubbel glas boven	Meer stopcontacten	Zonnepanelen (dak is net gerenoveerd)	Afzuiging in douche en keuken (in keuken verwijderd bij plaatsen nieuwe keuken)	Goed hang- en sluitwerk op deuren en ramen	Verder is alles prima; zelf alles net vernieuwd
36	Energiekosten omlaag door betere isolatie	-	-	-	-	-
37	Doucherenovatie	Vochtproblemen in de hoeken van de woonkamer oplossen	-	-	-	-
38	Energie label s veel te hoog, dus beter isolatie	-	-	-	-	-
39	WC boven	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-
41	Hele woning dubbel glas	Aanpakken van de vochtproblemen	-	-	-	-
42	Isolatie hele woning (spouwmuren?)	Ramen, deuren, tocht	Zolder en dak	Nieuwe keuken	Douche (schimmel, ventilatie, raam (nog enkel glas)	Buitenmuren (voegen zijn slecht)
43	Duurzame energie d.m.v. zonnepanelen	-	-	-	-	-
44	De mensen moeten de achterpaden schoonhouden; soms is het net een vuilnisbelt	-	-	-	-	-
45	-	-	-	-	-	-
46	Vocht	Kleine tuin	Minder geluidsoverlast	Nieuw keukenblok	Dubbele beglazing boven	-
47	Isolatie	Schimmelvrij	Beloopbare zolder	Omgeving groener en ruimer; dus niet extra huizen bijbouwen na tuinverkleining	-	-
48	Veilig in de woning kunnen wonen zonder tocht en schimmel	-	-	-	-	-
49	Ventilatiroosters in ramen boven	Isoleren van de zolder	Dakramen op zolder	Scheuren en voegen in buitenmuren repareren	-	-
50	-	-	-	-	-	-
51	Andere ramen	Afzuiger douche	Goede afzuiger keuken	Tochtgaten en kieren dicht	-	-
52	Klimaat neutraal (gasloos)	WC en douche (modern sanitair enz.)	-	-	-	-
53	Dat deze huizen blijven	-	-	-	-	-
54	Raamkozijnen vervangen	-	-	-	-	-
55	Duurzaamheid	Gezond binnenklimaat	Meer aangepast aan de tijd waarin wij nu leven	-	-	-
56	Schoon	Droog	Energiezuinig	Nette schone achteroms en tuinen	-	-
57	Dubbel glas boven (vanwege wind en natte ramen)	Beloopbare vloer op de vliering	Zelf al veel gedaan, maar vliering en trap zijn heel vervelend	-	-	-
58	Isolatie	Dubbel glas boven	Bedrading	-	-	-
59	Isolatie	-	-	-	-	-
60	Isolatie	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-
62	Dakisolatie	Dubbel glas boven	Groter voortuintje (verwijderen struiken bij parkeerplaats; doet armoedig aan)	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-
64	Isolatie	-	-	-	-	-
65	Isoleren van de woning	Dubbel glas boven	Isoleren van de zolder	Spouwmuurisolatie	-	-
66	Houten vloeren	Extra schuur	-	-	-	-
67	-	-	-	-	-	-

BIJLAGE 3

Renoveren of slopen?

Nr.	Voorkeur	Opmerkingen
1	-	-
2	Renovatie	Isoleren, want de huizen zijn erg tochtig en je moet goed stoken
3	Nieuwbouw	Mits behoud van tuin en achterom voor auto; renovatie is uitstel van executie.
4	Renovatie	Prettig wonen met winkels in de buurt. Hele woning net zelf opgeknapt en vernieuwd. Wie draait voor die kosten op, want Patrimonium had hierover niets verteld.
5	Sloop	Omdat de woning in slechte staat is (verrotte vloerbalken, geen isolatie, kapot dak, enz. Ook geen zin om weken in de rotzooi te zitten. Ook heb ik een zoon met autisme, die hier niet tegen kan.
6	Renovatie	Omdat alles anders gaat worden en de gewenning en de rompslomp eromheen.
7	Renovatie	Kunnen we hier blijven wonen.
8	Gelijkwaardige woning	Door Patrimonium aanbieden met ± dezelfde huurprijs.
9	Renovatie	De woonomgeving is zeer belangrijk.
10	-	-
11	Renovatie	Omdat wij zelf de bijkeuken hebben gedaan en de tuinbekleding.
12	Renovatie	Fijne buurt waar we prettig wonen.
13	Renovatie ???	Ik zit hier best.
14	-	Ik sta open voor sloop mits mijn huur niet omhoog gaat en ik het recht behoud op wonen waar ik wil (omgeving of buurt) + ik wil niet voor verdere hoge kosten opdraaien i.v.m. financiën.
15	Renovatie	Het is leuk wonen hier.
16	?	Prima.
17	Renovatie	Omdat wij nog altijd heel fijn wonen.
18	Stationsplein of andere 55' woning	Omdat ik hierna gelijkvloers wil wonen i.v.m. mijn leeftijd. Het liefst blijf ik in deze omgeving wonen of deze wijk, bevalt goed verder.
19	Soortgelijke woning en huur	Omdat een hogere huur niet haalbaar is.
20	Renovatie	Nog steeds een fijn thuis. Hier voelen wij ons veilig en geborgen met onze bostuin met veel vogels. Zou verschrikkelijk zijn als dit op de schop gaat. Deze tuin geeft beschutting aan de vogels en neemt alle regen op in de grond. Deze tuin is belangrijk voor ons. Denk na wat u doet!
21	Renovatie	Omdat ik hier graag wil blijven wonen.
22	Moeilijk te zeggen	Als een nieuw huis (vergelijkbaar) in eenzelfde tarief zit of iets hoger is voor mij de keus voor nieuwbouw snel gemaakt. Na de aanpassingen zullen de huren neem ik aan sowieso (veel) stijgen.
23	-	-
24	?	Tege de tijd dat we hier aan de beurt zijn ben ik (nu 80 jaar) 90 jaar. Ik geloof niet, dat al die plannen dan al klaar zijn. Ik heb hier nog steeds plezier in de buurt en met de buren. Ze helpen mij met van alles. En ik hoop voor al die mensen dat hun wensen uitkomen. Veel succes en de groeten.
25	Renovatie	Om de kenmerken van het huis/buurt te behouden.
26	Renovatie	Ik denk dat bij sloop de huur voor de nieuwe huizen erg veel hoger zullen zijn.
27	Renovatie	Wil niet weg van deze plek.
28	-	-
29	Als het moet slopen, maar liever niet	Ik blijf er liever zoals het nu is alleen moeten er punten gerenoveerd worden. Wat er allemaal verzaakt is om te renoveren, dat is zoveel als zij het goed willen doen. Waarom moet er nu weer geld in gestoken worden in de kozijnen opknappen en schilderwerk? Dat geld kan toch ook besteed worden aan de renovatie van mijn huis.
30	-	-
31	Renoveren!	Wij hebben (op eigen kosten) huis zelf veel comfortabeler gebouwd.
32	Sloop zou een nachtmerrie zijn	Krijg nooit meer zo'n plekje als dit. De verhuizing (afschuwelijk). Hogere huurprijs, minder tuin. Heb een hond en twee katten, zie mezelf echt niet op driehoog achter zitten. Lekker renoveren de buurt.
33	Renovatie	Bij sloop gaan we qua huur en tuin enz. er erg op achteruit.
34	Renovatie	-
35	Behouden! onze straat aub.	Omdat het gewoon bij het plein hoort en hier al het meeste is gedaan. Nieuw dak en pannen en je kan niet alles slopen. Misschien kan Patrimonium ook wel wat verkopen zodat het behouden wordt. Tevens hebben meerdere huizen ook een nieuwe aanbouw geplaatst gehad paar jaar terug. Is toch zonde om tot sloop over te gaan. Sloop dan gedeelte en hergebruik dezelfde stenen om het te behouden gedeelte te restaureren/renoveren!!! Als je gedeelte sloop en de stenen hergebruikt! wat kan en eigenlijk gewoon moet kun je heel mooi stuk behouden wat aansluit op huidige koopwoningen waar wij aan grenzen.
36	Renoveren	Als er gesloopt gaat worden dan hoop ik dat de huur niet explosief gaat stijgen.
37	Geen sloop	-
38	Sloop	Grotere woning en minder tuin. Grotere douche. Alles is oud en aan vervanging toe.
39	Renoveren	We hebben heel veel gedaan in het huis in de jaren dat we er wonen, veel tijd en geld in gestoken. Zoals de vloer in de kamer en op zolder geïsoleerd, wastafel in douche geplaatst, in wc pot en tegels vervangen, aanbouw tussen keuken en schuurtje. Ook hebben we een prachtige tuin waar we heerlijk kunnen zitten.
40	Niet slopen	Ik woon met veel plezier hier.
41	Wij neigen naar sloop	De huizen zijn flink verouderd; er zou heel veel aan veranderd moeten worden wil je qua duurzaamheid op het gewenste nivo komen.
42	Sloop!!	Indien terugkeer in nieuwe woning mogelijk is!!! Opmerking 1: er is geen duurzaam wonen te garanderen in de wijk als bovenstaande opmerkingen niet worden gerealiseerd. Opmerking 2: Het is hier fijn wonen, daarom willen wij na eventueel sloop graag terug voor ± dezelfde huur! (Achterstallig onderhoud!!) Indien terugkeer in nieuwe woning
43	Renovatie!	Ik ben tegen alles wat direct of indirect tot (veel) hogere huurprijzen leidt.
44	Om hier te blijven wonen	Voor het huis en de mooie tuin en de redelijke huur.
45	Nieuwbouw	Betere woonvoorziening. Geen tocht en scheven (?).
46	Sloop	Omdat de huizen oud zijn, 60 jaar, en niet meer van deze tijd.
47	Renoveren	De woningen zijn in slechte staat. Het zou zomaar zo kunnen zijn dat renoveren meer kost. Ik denk niet, dat gasvrij in deze woningen kan. Maar als sloop betekent, dat er meer woningen per m ² komen: dan renoveren. Ik wil de ruimte tussen woningen houden. Bij sloop vrees ik veel meer woningen op dezelfde grond.
48	Geen sloop en niet verhuizen	Omdat wij met 2 kinderen niet willen verhuizen. Wij zijn allemaal in deze buurt geboren en opgegroeid. Onze voorkeur gaat uit naar renoveren. Omdat wij met 2 kinderen niet willen verhuizen. Wij zijn allemaal in deze buurt geboren en opgegroeid. Onze voorkeur gaat uit naar renoveren.
49	Renoveren	Waar moeten wij heen tijdens slopen? Huurprijs?
50	-	-
51	Renovatie	Als alle muren, deuren, evt. dakkapel etc. vernieuwd zijn, dan hebben wij nog veel plezier om te wonen hier.
52	Gewoon renovatie	Anders worden de woningen weer duurder om in te wonen (huurverhoging).
53	Nergens. Wij willen hier niet weg!	-
54	Geen sloop	Het is fijn wonen en we willen onder geen beding weg.
55	Moeilijk te zeggen op dit moment	Wat zijn de gevolgen van en impact van het één of het ander.
56	Ruimer huis/kleinere tuin/droge schuur	-
57	Renovatie	Zijn we blij dat alles fijn in orde is.
58	Weet ik niet	Als het woongenot maar beter wordt en minder energie ga betalen.
59	Op hetzelfde adres	Woon met veel plezier op adres
60	-	-
61	-	-
62	Renovatie	Stevigheid van de huizen. Goede bouw. Het Franse Gat moet blijven zoals het is!!! Aub geen nieuwbouw, althans niet nog meer nieuwbouw. Renoveren waar nodig!!
63	Verkoop van de woningen	Omdat eigenaren hun huis beter zullen onderhouden en verbeteringen aanbrengen.
64	Maakt mij niet echt uit	Als mijn woning goed gerenoveerd is en voldoet aan de normen qua isolatie, zodat de stookkosten naar beneden kunnen en ik het aangenaam warm kan stoken vind ik het prima.
65	Behouden van de woningen	Om de unieke sfeer door de historie van de wijk. Unieke volkswijk!
66	Appartement	Vanwege financieel; te grote tuin, onderhoud ervan.
67	Seniorenappartement	-